

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.11.2021, klo 17:02 - 19:48

Paikka Tuuskoto, kokoustila Venny / sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 106 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 107 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 108 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2026, tekninen lautakunta**
- § 109 Kirkonkylän kampus, rakennusurakka**
- § 110 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 111 Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 112 Ilmoitusasiat**
- § 113 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Cecilia Veikkolainen, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Ari Loponen
Hanna Catani, saapui 17:08
Ilari Roihuvuo
Janne Hermunen
Kirsi Korpaeus
Kirsti Ruislehto
Liisa Palvas
Risto Rämö
Toni Åhman

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö
Miika Salopelto
Tuija Reinikainen, apulaispormestari, poistui 19:08
Jari Immonen, apulaispormestari, poistui 18:32
Ari Koponen, poistui 19:17
Juho Käki
Sakari Eskelinen (etäyhteys), lakimies, poistui 17:43
Jussi Rantala, talous- ja asiakaspalvelupäällikkö, poistui 19:18
Katerina Zaitseva, projektipäällikkö, poistui 17:43
Juuso Hämäläinen (etäyhteys), ulkopuolinen asiantuntija, saapui 17:02

Poissa

Jorma Sulander

Allekirjoitukset

Cecilia Veikkolainen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.11.2021

04.11.2021

Ilari Roihuvuo

Liisa Palvas

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 05.11.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Venny -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Liisa Palvas ja Roihuvuo Ilari.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Liisa Palvas ja Roihuvuo Ilari.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 98, 12.10.2021

Tekninen lautakunta, § 108, 02.11.2021

§ 108

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2026, tekninen lautakunta

TUUDno-2021-2144

Tekninen lautakunta, 12.10.2021, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 TL TAE 2022 palvelualueittain, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

2 TL Investoinnit 2022-2026, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

3 Yhteisöpuutarhurin vakinaistaminen, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

4 Kunnallistekniikan yleissuunnittelijan uusi tehtävä, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

5 Suunnitteluhortonomin määräaikaaisuuden jatko 1.1.-31.12.2022, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

Asiaselostus

Tuusula on uudistanut kuntastrategiaansa vuoden 2021 aikana. Valtuusto hyväksyi 4.10. strategiaperustan vuosille 2021–2025. Strategiakokonaisuudesta, eli strategiaperustasta johdetuista strategiaa teoiksi vievistä vuoden 2022 tavoitteista ja talousarviosta päätetään joulukuussa 2021.

Uutta kuntastrategiaa valmisteltiin alkuvuodesta 2021 lähtien päätöksentekijöiden, tuusulalaisten ja kunnan henkilöstön yhteistyönä. Kaikkien valtuustoryhmien hyväksymä pormestariohjelma toimi kuntastrategiatyön pohjana.

Strategiaperusta

Visio

Tuusulan visio on ”Elämisen taidetta kestävästi kasvavassa Tuusulassa”. Visio sitoo Tuusulan uudistetun brändin osaksi strategiaa. Elämisen taiteella tarkoitetaan, että jokaisen tuusulalaisen elämä on arvokasta ja jokaisella on mahdollisuus kasvaa täyteen potentiaaliinsa Tuusulassa. Tuusulalla on mahdollisuudet hyvään ja kestäväan kasvuun, mutta sen edellytyksenä on vahva kuntatalous.

Strategiset päämäärät

Tuusulan visiota toteuttavia strategisia päämääriä on kolme:

- Tuusulassa on mahdollisuuksia kasvaa ja menestyä
- Tuusulassa on hyvä elää
- Tuusula kehittyy kestävästi

Mahdollisuuksia kasvaa ja menestyä -päämäärän alle on asetettu viisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valtuustokauden tavoitetta veto- ja pitovoiman, asumisen ja elinympäristön, yritysten ja työpaikkojen sekä vapaa-ajan, harrastamisen ja kulttuurin näkökulmista.

Tuusulassa on hyvä elää -päämäärän alle on asetettu viisi valtuustokauden tavoitetta hyvinvoinnin, osallisuuden ja yhteisöllisyyden, oppimisen ja osaamisen sekä turvallisuuden näkökulmista.

Tuusula kehittyä kestävästi -päämäärän alle on asetettu neljä tavoitetta kestävyys- ja ilmastotekojen, luonnon monimuotoisuuden, liikkumisen ja talouden näkökulmista.

Valtuustokauden tavoitteet

Valtuustokauden tavoitteet on johdettu strategian visiosta, päämääristä ja yhteisestä toimintatavastamme. Tavoitteita laatiessa on huomioitu pormestariohjelma sekä osallistavan strategiaproessin aikana esiin nousseita keskeisiä asioita. Valtuustokauden tavoitteita on 14.

Päämäärä: Tuusulassa on mahdollisuuksia kasvaa ja menestyä

1. Tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä
2. Luomme tiiviimpiä keskusta-alueita, jotka mahdollistavat monipuolisemmat palvelut
3. Tarjoamme monipuolisia asumisen mahdollisuuksia varmistamalla tonttitarjonnan ja erilaiset asumismuodot
4. Tarjoamme yrityksille laadukkaita palveluita, osaavaa työvoimaa ja työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä
5. Tarjoamme upeat ja uudistuvat mahdollisuudet kulttuuriin, vapaa-aikaan ja harrastamiseen.

Päämäärä: Tuusulassa on hyvä elää

6. Kehitämme hyvinvoinnin edellytyksiä ja mahdollisuuksia. Ehkäisemme yksinäisyyttä, eriytymistä ja pahoinvointia
7. Vahvistamme kunnan, asukkaiden ja yhteisöjen yhteistyötä ja kumppanuutta. Olemme osallisuuden edelläkävijä ja jatkamme demokratian eri muotojen ja osallistumisen tapojen kehittämistä.
8. Olemme osallisuuden edelläkävijä ja jatkamme demokratian eri muotojen ja osallistumisen tapojen kehittämistä.
9. Olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista
10. Varmistamme arjen ja lähiympäristön turvallisuuden

Päämäärä: Tuusula kehittyä kestävästi

11. Rakennamme kestävää tulevaisuutta ja edistämme ilmastotekoja kaikessa toiminnassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

12. Vaalimme viherympäristöä, vesistöjä ja niiden saavutettavuutta sekä luonnon monimuotoisuutta
13. Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla
14. Kasvamme taloudellisesti kestävästi rakenteita ja toimintatapoja uudistaen

Yhteinen toimintatapa

Yhteinen toimintatapamme on "Me teemme yhdessä uutta":

- **Me**

Me olemme asukkaita, yhteisöjä, yrityksiä, luottamushenkilöitä ja kunnan työntekijöitä. Me teemme ja toteutamme kunnan strategian. Me luomme kasvavan Tuusulan tarinaa ja tulevaisuutta.

- **Teemme**

Teemme uutta Tuusulaa toisiamme ymmärtäen. Saamme tuloksia aikaan ja onnistumme yhdessä. Meistä jokainen on merkityksellinen ja voimme tehdä elämisen taidetta joka päivä. Autamme ja kannustamme toisiamme sekä kerromme myönteisiä tarinoita Tuusulasta!

- **Yhdessä**

Saamme voimaa yhteistyöstä, jota rakennamme jokaisessa kohtaamisessa ja keskustelussa. Arvostamme moninaisuutta ja kunnioitamme erilaisuutta. Kannamme vastuuta toistemme hyvinvoinnista. Tarvitsemme kaikkien ideat käyttöön. Yhdessä olemme enemmän.

- **Uutta**

Uutta syntyy luovasti ideoiden. Uutta syntyy rohkeudesta yrittää ja erehtyä. Olemme edelläkävijöitä ja suuntaamme kestävään tulevaisuuteen. Iloitsemme yhdessä pienistäkin onnistumisista!

Vuositavoitteet johdetaan valtuustokauden tavoitteista

Valtuustokauden tavoitteet asetetaan valtuustokaudeksi 2021–2025. Valtuustokauden tavoitteita toteuttamaan määritetään vuositavoitteita ja toimenpiteitä talousarvion laadinnan yhteydessä. Vuositavoitteet ja toimenpiteet saavuttamalla edetään kohti valtuustokauden tavoitteita.

Vuositavoitteita ja toimenpiteitä on valmisteltu toimialueilla kevästä 2021 asti osana talousarvion valmistelua. Luonnostellut vuositavoitteet ja toimenpiteet yhteensovitettiin valtuuston hyväksymiin valtuustokauden tavoitteisiin lokakuun alussa ja samalla tavoitteisto myös täydentyi. **Esityslistan liitteenä on esitys vuositavoitteista vuodelle 2022.**

Valtuustokauden tavoitteista johdettujen vuositavoitteiden ja toimenpiteiden etenemistä seurataan ja arvioidaan neljännesvuosiraporteissa sekä tilinpäätöksen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimintakertomuksen yhteydessä. Valtuustokauden tavoitteiden etenemistä seurataan ja arvioidaan kerran vuodessa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.

Strategiakokonaisuus

Strategiakokonaisuus muodostuu strategiaperustasta ja siitä johdetuista vuositavoitteista ja toimenpiteistä, indikaattoreista sekä strategisista keinoista. Strategiakokonaisuudesta päätetään valtuustossa 13.12.2021. Strategiakokonaisuus täydentyy vuoden 2022 aikana strategiaa toteuttavien strategisten asiakirjojen myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- antaa lausunnon kunnanhallitukselle talousarvioesityksestä v. 2022, taloussuunnitelmasta vv. 2022 – 2026, investointiohjelmasta vv. 2022 – 2026 sekä vuositavoitteista
- ehdottaa, että yhteisöpuutarhurin määräaikainen työsuhde vakinaistetaan 1.1.2022 alkaen
- ehdottaa, että suunnitteluhortonomin määräaikaista työsuhdetta jatketaan 1.1.-31.12.2022
- ehdottaa, että perustetaan kunnallistekniikan yleissuunnittelijan tehtävä 1.1.2022 alkaen.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, ehdotti puheenjohtaja Cecilia Veikkolainen, Marjut Kylliäisen ja Liisa Palvaksen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta, 02.11.2021, § 108

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Rantala
jussi.rantala@tuusula.fi
talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 TL TAE 2022, TL 2.11.2021
- 2 TL TAE 2022 palvelualueittain, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3 TL Investoinnit 2022-2026, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

4 Yhteisöpuutarhurin vakinaistaminen, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

5 Kunnallistekniikan yleissuunnittelijan uusi tehtävä, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

6 Suunnitteluhortonomin määräaikaisuuden jatko 1.1.-31.12.2022, TL 12.10.2021, TL 2.11.2021

TALOUSARVIOESITYS 2022

Perustelut

Kasvun ja ympäristön toimialueen toimintaa ohjaavat Tuusulan kuntastrategia, valtuustokaudelle asetetut tavoitteet ja toimialueella laaditut kehittämissuunnitelmat sekä toimialan keskeinen lainsäädäntö ja normitasoinen ohjaus.

Toimintatuotot

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tulot ovat talousarvioesityksessä 24 784 035 € (vuoden 2021 talousarviossa 24 508 512 €).

Toimintamenot

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toimintamenot ovat talousarvioesityksessä 24 726 207 € (vuoden 2020 talousarviossa 25 076 310 €). Toimintamenojen lasku johtuu pääosin HSL:n maksuosuuden ennakoidusta laskusta n. 1,1 miljoonalla eurolla. Nousevia kustannuseriä ovat mm. henkilökulut johtuen sopimuskorotuksista.

Toimintakatteeksi muodostuu esityksen mukaisesti 157 828 € (vuoden 2021 talousarviossa - 467 798€)

Henkilöstö

Seuraavat virat/ työsuhteet esitetään perustettavaksi:

Yhdyskuntatekniikka:

- Kunnallistekniikan yleissuunnittelija
- Yhteisöpuutarhuri (määräaikaisen vakinaistaminen)
- Suunnitteluhortonomi (määräaikaisen vakinaistaminen)

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan ja sen alaisten palvelualueiden talousarvioesityksen vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelman vuosille 2022 - 2025 liitteen mukaisesti
- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisuudessa olevien palvelualueiden alustavat vuoden 2022 käyttösuunnitelmaesitykset, jotka tarkentuvat joulukuussa valtuuston budjettikäsittelyn jälkeen
- ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi esitetyt työsuhdemuutokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kirsti Ruislehto teki muutosesityksen Liisa Palvaksen kannattamana seuraavan kohdan lisäämiseksi talousarvioesityksen sivulle 7:

sivu 7 YHDYSKUNTATEKNIikka TOIMENPITEET 2022

Lisätään yksi pallukka

- Käynnistämme Linjatien kevyen liikenteen väylän suunnittelun ja varataan 100.000 euroa vuoden 2022 talousarvioon suunnittelua (asiantuntijapalvelut) varten.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Kirsti Ruislehdon ehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan ja sen alaisten palvelualueiden talousarvioesityksen vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelman vuosille 2022 - 2025 liitteen mukaisesti, edellä mainituin muutoksin.
- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisuudessa olevien palvelualueiden alustavat vuoden 2022 käyttösunnitelmaesitykset, jotka tarkentuvat joulukuussa valtuuston budjettikäsittelyn jälkeen
- ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi esitetyt työsuhdemuutokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Kirkonkylän kampus, rakennusurakka

Vain sisäisesti julkinen, Valmistelussa

TUUDno-2021-1631

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Laurila, Katerina Zaitseva

riitta.laurila@tuusula.fi, katerina.zaitseva@tuusula.fi

suunnitteluarkkitehti, projektipäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö 16.8.2021 Kirkonkylän kampus, 360548, TL 2.11.2021

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

2 Vertailutaulukko, Kirkonkylän kampus, 360548, TL 2.11.2021

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

3 Avauspöytäkirja, Kirkonkylän kampus, rakennusurakka, TL 2.11.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta / Tilapalvelut on pyytänyt rakennusurakkatarjoukset Kirkonkylän kampuksen rakentamisesta jaettuna urakkana (rakennus- ja LVIS-urakat), jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajan roolissa ja LVIS-urakat alistetaan pääurakkaan. Rakennus on betonirunkoinen, julkisivut toteutetaan kenoharkkomuurauksin. Kohteen osalta noudatetaan TerveTalo-menettelyä.

Rakennusurakka pyritään käynnistämään vielä v. 2021 aikana nykyisten rakennusten purkamisella, ja hankkeen valmistuminen on tarjouspyynnön mukaisesti 17.6.2024.

Hankinnasta julkaistiin ennakoilmoitus Hankintailmoitukset.fi (HILMA) portaalissa 10.7.2021 numerolla 2021-078654 ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (TED) 13.7.2021 numerolla 2021/S 133-352433. Rakennusurakasta julkaistiin hankintailmoitus HILMAssa 18.8.2021 numerolla 2021-079993 ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (TED) numerolla 2021/S 161-421622.

Korjausilmoitus, jossa tarjousten vastaanottamisen määräaika pidennettiin seitsemällä vuorokaudella, julkaistiin HILMAssa 1.9.2021 numerolla 2021-080878 ja TEDissä 3.9.2021 numerolla 2021/S 171-443968. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 3.9.2021 klo 12.00 mennessä esitettyihin kysymyksiin vastattiin tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta lisäkirjeillä 1, 2, 3 ja 4.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvon.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksia saatiin asetettuun määräaikaan 24.9.2021 klo 12.00 mennessä 32 kappaletta 20 eri tarjoajalta (rakennusurakka 4 kpl, putkiurakka 7 kpl, ilmastointiurakka 9 kpl, sähköurakka 7 kpl ja sprinkleriurakka 5 kpl). Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 24.9.2021 hankintayksikön tiloissa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi.

Kaikki tarjoukset eivät täyttäneet hankintailmoituksessa esitettyjä vähimmäisvaatimuksia.

Tarjousvertailusta suljetaan pois tarjoajat, joiden tarjoukset eivät täytä hankintailmoituksen Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa esitettyjä minimivaatimuksia. Vertailusta pois suljetut tarjoajat ovat seuraavat:

- Varte Oy, RU-ehdokas, poissulkuperuste: Varte Oy:n tarjouksessaan ilmoittama referenssi ei täytä tarjouspyynnössä asettua vähimmäisvaatimusta, koska referenssihankkeeseen ei sisälly uudisrakentamista 5.000 brm².
 - Tarjouspyynnössä 16.8.2021 on seuraava vaatimus:
Teknisen suorituskyvyn ja ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset:
Pääurakoitsijalta yksi referenssi toimimisesta opetusrakennuksen uudisrakennuskohteessa rakennusluvan alaisessa työssä tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisessa luokassa 08 (opetusrakennukset), jonka laajuus on ollut vähintään 5000 brm². Referenssi kohde on vastaanotettu viimeisen seitsemän vuoden aikana
 - Varte Oy on tarjouksessaan ilmoittanut seuraavan referenssin:
Länsiharjun koulu
 - Laajuus yhteensä 6 246 brm²
 - Rakennuttajan yhteyshenkilö: Lahden Tilakeskus, Sari Honkanen
 - Urakan arvo 10,8M€ alv0%.
 - Vastaanotettu 11/2018
 - Varte Oy:ltä on pyydetty selvitystä edellä mainitun referenssin vastaavuudesta referenssiä koskevaan vähimmäisvaatimukseen. Varte Oy on vastannut seuraavasti:
YHTEENSÄ
 - o Puhdasta uudisrakentamista 1790brm²
 - o Laajennusta (uusia bruttoja) 895brm²
 - o Perusparannusta 4058brm²
 - o Koko kohde yhteensä 6743brm²

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Arkta Rakennuskultti Oy, RU-ehdoka, poissulkuperuste: Arkta Rakennuskultti Oy:n tarjous ei ole vastaavan työnjohtajan pätevyyden osalta tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukainen, koska tarjottu henkilö on koulutukseltaan rakennusmestari
 - Tarjouspyynnössä 16.8.2021 on seuraava minimivaatimus:
*Pääuraakoitsijan vastaavan työnjohtajan pätevyys*Oltava vähintään teknillisen oppilaitoksen/ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööritutkinto
 - Arkta Rakennuskultti Oy on nimennyt tarjouksessaan vastaavaksi työnjohtajaksi henkilön, joka on koulutukseltaan rakennusmestari.

- Järvenpään Sähkö Oy, SÄH-ehdoka, poissulkuperuste: Järvenpään Sähkö Oy:n tarjous ei ole työnjohtajan pätevyyden osalta tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukainen, koska tarjottu henkilö on koulutukseltaan työtekniikko
 - Tarjouspyynnössä 16.8.2021 on seuraava minimivaatimus:
Rakennus- ja talotekniikan työnjohtajien tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen/ammattikorkeakoulun insinöörin/teknikon tutkinnon suorittaneita tai heillä on vastaavat tiedot.
 - Järvenpään Sähkö Oy on nimennyt tarjouksessaan työnjohtajaksi henkilön, joka on koulutukseltaan työtekniikko

- Suomen Talotekniikka Helsinki Oy, PU- ja IV-ehdoka, poissulkuperuste: Suomen Talotekniikka Helsinki Oy:n tarjous ei ole työnjohtajan pätevyyden osalta tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukainen, koska tarjottu henkilö on koulutukseltaan työtekniikko
 - Tarjouspyynnössä 16.8.2021 on seuraava minimivaatimus:
Rakennus- ja talotekniikan työnjohtajien tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen/ammattikorkeakoulun insinöörin/teknikon tutkinnon suorittaneita tai heillä on vastaavat tiedot.
 - Suomen Talotekniikka Helsinki Oy on nimennyt tarjouksessaan työnjohtajaksi henkilön, joka on koulutukseltaan työtekniikko

- Twinputki Oy, SPR-ehdoka, poissulkuperuste: Twinputki Oy:n tarjous ei ole työnjohtajan pätevyyden osalta tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukainen, koska tarjottu henkilö on koulutukseltaan ylioppilas
 - Tarjouspyynnössä 16.8.2021 on seuraava minimivaatimus:
Rakennus- ja talotekniikan työnjohtajien tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen/ammattikorkeakoulun insinöörin/teknikon tutkinnon suorittaneita tai heillä on vastaavat tiedot.
 - Twinputki Oy on nimennyt tarjouksessaan työnjohtajaksi henkilön, joka on koulutukseltaan ylioppilas

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 79 §:ssä säädetään, että ennen tarjousten valintaa hankintayksikön on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen. Säännöksen mukaan hankintasopimusta ei voida tehdä sellaisen tarjoajan kanssa, joka ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia. Edellä mainittujen viiden tarjoajan tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta, koska nämä eivät täytä kaikkia tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Muut saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot ja voitiin ottaa mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnön mukaisesti kuhunkin osa -alueeseen valitaan yksi toteuttaja. Hankintojen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta, koska hankinnan kohteelle on määritelty riittävän korkeat laadulliset vähimmäisvaatimukset, jolloin vertailtavaksi jää ainoastaan hinta.

Tarjousten vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Hankintapäätös ja sopimus

Hankintailmoituksen menettelyn mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneet seuraavat tarjoajat ehdotetaan valittavan hankinnan kohteen toimittajaksi:

Rakennustekniset työt:

Lujatalo Oy kokonaishintaan 21 329 000 € (alv 0 %)

Ilmanvaihtotyöt:

Bravida Finland Oy kokonaishintaan 997 000 € (alv 0 %)

Sähkötekniset työt:

Bravida Finland Oy kokonaishintaan 1 444 000 € (alv 0 %)

Putkityöt:

Skanska Talonrakennus Oy kokonaishintaan 925 000 € (alv 0 %)

Sprinklerityöt:

ITR Sprinklerihuolto Oy kokonaishintaan 217 000 € (alv 0 %)

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valittujen toimittajien kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää investointihankinnoista, joiden arvo ylittää 4 000.000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisätiedot:

Katerina Zaitseva, projektipäällikkö, katerina.zaitseva@tuusula.fi sekä p. 040 314 2244
Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi sekä p. 040 314 3025

Liitteet:

Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, vertailutaulukko

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
- valita tarjouskilpailussa hyväksytyistä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet tarjoajat toteuttamaan hankinnan:
 - rakennustekniset työt, Lujatalo Oy
 - ilmanvaihtotyöt, Bravida Finland Oy
 - sähkötyöt, Bravida Finland Oy
 - putkityöt, Skanska Talonrakennus Oy
 - Sprinklerityöt, ITR Sprinklerihuolto Oy
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
- valita tarjouskilpailussa hyväksytyistä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet tarjoajat toteuttamaan hankinnan:
 - rakennustekniset työt, Lujatalo Oy
 - ilmanvaihtotyöt, Bravida Finland Oy
 - sähkötyöt, Bravida Finland Oy
 - putkityöt, Skanska Talonrakennus Oy
 - Sprinklerityöt, ITR Sprinklerihuolto Oy
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Asiaa kokouksessa selosti Juuso Hämäläinen Valvontakonsultit Oy:stä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Viranhaltijoiden päätökset

Kuntakehitysjohtaja
hankintapäätös:

§ 95 Tuusulanjärven ruoppaukset ja niihin liittyvät tehtävät, hankintamenettelyn keskeytys, 18.10.2021

§ 97 Eriksnäsiintien kosteikoiden rakennuttajan hankinta, 21.10.2021

Tilapalvelupäällikkö

§ 26 Arkkitehtisuunnittelun lisäresurssien hankinta konsulttipalveluna, 07.10.2021

§ 27 Kirkonkylän kampus, Terve Talo -järjestelmään siirtyminen Kuivaketju10-menettelystä, 18.10.2021

§ 28 Sisäilma-asiantuntija puitesopimushankintana vuosi 2022, 19.10.2021

Työpäällikkö

§ 1 Kellokosken keskusta, katuvalaistus osa 1, hankinta, 21.10.2021

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 41 Pysäköinnintarkastus, haalarikamerahankinta, 08.10.2021

§ 42 Haukkalanojan kunnostaminen, 18.10.2021

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Työryhmien pöytäkirjoja

TUUDno-2021-51

- Paijalan koulun lähiliikuntapaikka 5.10.2021, taloudellinen loppuselvitys
- Vuoden 2021 päällystystöiden urakka 12.10.2021 Työmaakokous nro 6
- Riihikallion monitoimikampus suunnittelukokous 11, 12.10.2021

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Ilmoitusasiat

TUUDno-2021-50

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Seuraava teknisen lautakunnan kokous on tiistaina 16.11.2021 klo 17 lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Muut asiat

- Ilari Roihuvuo tiedusteli sähköautojen latauspisteiden määrän lisäämissuunnitelmista
- Petri Juhola kävi läpi Hyrylän matkakeskuksen suunnittelun tilaa

Päätös

- Ilari Roihuvuo tiedusteli sähköautojen latauspisteiden määrän lisäämissuunnitelmista
- Petri Juhola kävi läpi Hyrylän matkakeskuksen suunnittelun tilaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§106, §107, §108, §109, §110, §111, §112, §113

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.